АРДИС©
ИНЖИНИРИНГ

Свидетельство № СРО-П-104-2452032869-054-3 от 27.12.2012г.

Заказчик – ООО «ЭкономЖилСтрой»

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «Г. КРАСНОЯРСК. ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. КОПЫЛОВА. ЗДАНИЕ №5. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

204589-5/АИ 34-17-ПЗУ

Том 2.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2017

АРДИС©
ИНЖИНИРИНГ

Свидетельство № СРО-П-104-2452032869-054-3 от 27.12.2012г.

Заказчик – ООО «ЭкономЖилСтрой»

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «Г. КРАСНОЯРСК. ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. КОПЫЛОВА. ЗДАНИЕ №5. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

204589-5/АИ 34-17-ПЗУ

Директор _____ **А.Н. Добролюбов**

Главный архитектор проекта _____ **Р.Ю Судничников**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2017

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
а	Схема планировочной организации земельного участка.	4
б	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	5
в	Обоснование планировочной организации земельного участка	5
г	Технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства	6
д	Обоснование решений по инженерной подготовке территории.	6
е	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	7
ж	Описание решений по благоустройству территории	7
з	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства-для объектов производственного назначения	7
и	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающие внешние и внутренние грузоперевозки,-для объектов производственного назначения	8

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						204 589-5/АИ 34-17-ПЗУ-С
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Архитектор		Бобылева				Содержание.
ГАП		Судничников				
Н. контр.		Лабутин				

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Ардис-Инжиниринг»

к	Обоснование планировочной организации земельного участка	8
л	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	8
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	9
1	Общие данные. Ситуационный план.	10
2	Схема планировочной организации земельного участка	11
3	Разбивочный план	12
4	План организации рельефа	13
5	План покрытий	14
6	План земляных масс	15
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	16
8	Схема движения транспортных средств	17
9	Инсоляция территории	18
10	Железобетонные монолитные лестницы по рельефу	19

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

а) Схема планировочной организации земельного участка.

В административном положении проектируемый участок расположен в жилом массиве Железнодорожного района г. Красноярска по улице Копылова, 19.

Проект выполнен на основании Градостроительного плана земельного участка № 00000000000000000000000172.

По категории земель проектируемый участок относится к землям населённых пунктов, кадастровый № 24:50:05:0200127:0039.

Территория строительства расположена в районе ул.Копылова, ул.Гоголя, ул. Ленина.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки. Основной вид использования земельного участка – жилая зона. Предельное количество этажей – 16 этажей.

На участке размещается недостроенное здание 16-ти этажного жилого дома, проектная документация на которое подлежит корректировке

Поверхность площадки проектирования представляет собой территорию с нарушенным строительством рельефом.

Западнее проектируемого участка размещается ранее запроектированный сторонней организацией жилой дом.

Восточнее – комплекс существующих жилых домов.

Южнее – участок недостроенной 2 очереди корректируемого данным проектом жилого дома и далее – улица Ленина.

Севернее участка размещается улица Копылова.

По территории отведённого участка проходят магистральная сеть канализационного коллектора и кабель связи.

Ситуационный план и схема размещения участка приведены на чертеже инв. № 204589-5/АИ 34-17-ПЗУ, лист 1.

Территория строительства имеет общий уклон поверхности в южном направлении. Абсолютные отметка поверхности в пределах отведённого участка -188,88м-195,49м (перепад высот ≈6,61 метра).

Климат Красноярска и его окрестностей резко континентальный, с продолжительной малоснежной зимой, коротким тёплым летом, короткой сухой весной с поздними ыозвращениями холодов, непродолжительной осенью с ранними заморозками и частыми возвратами тепла.

Среднегодовая температура воздуха в Красноярске положительная и составляет $1,2^0$С.

Годовая сумма осадков составляет 471 мм, большая часть выпадает в летний период в виде ливней.

Снежный покров устанавливается в начале первой декады ноября и сходит в конце третьей декады апреля.

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	204 589-5/АИ 34-17-ПЗУ			
Архитектор		Бобылева				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
Н.контр.		-					ООО «Ардис-Проект»		
ГАП		-							

В 2004 году выполнялись инженерно-геологические работы на объекте. Было пробурено 4 скважины глубиной от16 до 32 м.

В 2017 году были пробурены ещё 2 скважины.

Геологическое строение площадки изучено до глубины 20-21 м. В разрезе грунтового основания вскрыты грунты неоднородного состава.:

ИГЭ-1 Насыпные грунты неоднородного состава и сложения, представлены галечником, почвой, суглинком.

ИГЭ-2 Супесь твёрдая среднепросадочная, макропористая.

ИГЭ-3 Суглинок твёрдый слабопросадочный, макропористый.

ИГЭ-4 Супесь твёрдая непросадочная, серого цвета, с прослоями и линзами песка пылеватого.

ИГЫ-5 Суглинок твёрдый непросадочный с прослоями и линзами супеси твёрдой непросадочной с маломощными линзами песка до 2х см.

ИГЭ-6 Песок мелкий средней плотности, малой степени водонасыщения.

Подземные воды на площадке до разведанной глубины не вскрыты.

б). Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Проектируемое здание жилого дома не относятся к объектам, для которых назначаются санитарно-защитные зоны.

Поскольку с южной, восточной и северной сторон проектируемого участка размещается жилая застройка, санитарно-защитная зона от них не назначается.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка.

Проектируемый жилой дом размещается в пределах границ отведенного участка.

Здание жилого дома сложное в плане и объеме, и состоит из двух жилых секций. На первом этаже дома (отм. 0.000) помимо жилых помещений, размещены 2 офиса.

На участке территория со стороны северного фасада жилого дома размещены детские игровые, спортивные площадки, площадки отдыха.

Участок по ул. Гоголя предназначен для стоянки личного автотранспорта жителей дома.

В вертикальном отношении жилой дом изначально размещался ниже улицы Гоголя. Для того, чтобы не оголять и не перекладывать канализационную сеть и линию связи, выполнен защитный откос, а для того, чтобы попасть на стоянку, запроектированы лестницы.

Для инвалидов запроектирована стоянка во дворе жилого дома.

Подъезды к зданию осуществляются со стороны улицы Копылова.

Подъезд к автостоянке для личного автотранспорта осуществляется со стороны тупиковой улицы Гоголя.

Был произведён расчёт инсоляции характерных точек дворового пространства (детских игровых площадок и площадок итдыха.

Во всех точках суммарная инсоляция от 4 часов 40 минут до 6 часов (при норме 2,5часа инсоляции территорий, п.п.2.5, 4, 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-10 с изменениями).

Во всех точках суммарная инсоляция в пределах нормативной.

Расчёты инсоляции зданий и дворовой территории приведены на чертеже 204589-5/АИ 34-17-ПЗУ, лист 9.

г). Технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.

Технико-экономические показатели застройки участка (баланс территории) приведены на чертеже 204589-5/АИ 34-17-ПЗУ, лист 2.

Баланс территории в границах отведённого участка

Наименование	Площадь участка		Расчет на 1 жителя
	М2	%	М2/чел.
1.Территория в границах отведенного участка	9377,00	100,00	Число жителей 243 чел.
2.Застройка	1321,44	14,09	
3.Проезды (асфальтобетонные)	1889,50	20,15	
4.Стоянки (асфальтобетонные)	710,00	7,57	
5.Тротуары (асфальтовые, плиточные), отмостка, лестницы.	1319,50	14,07	
6.Площадки хозяйственные	15,00	0,16	
7.Озеленяемая территория, в том числе:	4121,56	43,96	
площадки игровые	340,76	3,63	1,40
площадки отдыха	25,30	0,27	0,10
площадки для занятий физкультурой	485,30	5,17	2,00
озеленение	3270,20	34,89	

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Земляные работы по этому участку представлены: выемкой – 4928,99 м3 и насыпью – 4017,17 м3.

Конструкции дорожной одежды по проездам и стоянкам приняты с твёрдым покрытием и состоят из слоёв асфальтобетона и песчано-гравийной смеси.

Конструкции одежды тротуаров принята из асфальтобетона по слою песчано-гравийной смеси.

Откосы на проектируемом участке предполагается выполнить по большей части с заложением 1:1 и укреплением по большей частью георешеткой и посевом трав по слою растительного грунта.

Покрытие игровых и спортивных площадок принято из слоя песчано-гравийной смеси.

Покрытие хозяйственных площадок принято из брусчатки.

Кромка дорожной одежды по проездам выполняется с укреплением бетонными бортовыми камнями марки БР 100.30.15, которые устанавливаются на высоту 0,15 м.

В местах съезда для инвалидов предусматривается пандусы.

Тротуары выполнены в бортовых камнях марки БР 100.20.8.

К искусственным сооружениям в проекте относятся водоотводные лотки, лестницы по рельефу.

Водоотводные лотки запроектированы для отвода воды с крыши. Лотки приняты из изделий фирмы «STANDARTPARK».

Для спуска с откоса от стоянки для личного транспорта предусмотрены лестницы по рельефу нескольких типов: ЛМ-9, 10 – шириной 1,5 м (с ограждением).

Для прохода к офису, расположенному со стороны юго-восточного фасада также запроектирована лестница типа ЛМ-3 без ограждений

В соответствии с экологическими требованиями в местах озеленения, площадок с песчаным и газонным покрытием предусмотрена выемка грунта и засыпка чистым слоем 0,5м.

Конструкции дорожных одежд приведены на чертеже «План покрытий», инв. № 204589-5/АИ 34-17-ПЗУ, лист 5.

Конструкции лестниц приведены на листе 10.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Организация рельефа проектируемого участка выполнена методом проектных горизонталей с учётом существующего рельефа.

Уклоны по проездам приняты в нормативных пределах.

Проезд к зданию запроектирован с уклоном не более 50‰ для возможности проезда инвалидов по тротуарам, расположенным вдоль этого проезда.

К офисам, где возможно присутствие инвалидов предусмотрены тротуары с продольным уклоном на более 50‰.

Территория участка, где размещаются площадки (вдоль улицы Копылова), выравнивается с отметками тротуара вдоль этой улицы.

Водоотвод с территории осуществляется по водоотводным лоткам проездов и далее на улицу.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Вся территория благоустраивается.

Предусматриваются площадки для занятий физкультурой, детские игровые площадки и площадки отдыха.

В благоустройстве территории применяются современные малые архитектурные формы производства ООО КСИЛ.

С восточной стороны участка, (в месте примыкания к существующему проезду) размещена одна из спортивных площадок, которая ограждается сетчатым ограждением высотой 3 м.

Свободная от застройки и благоустройства территория озеленяется.

Проектные решения по благоустройству приведены на чертеже инв. № 204589-5/АИ 34-17-ПЗУ, лист 2.

з) Зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Не требуется.

и). Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Не требуется

к) Обоснование планировочной организации земельного участка.

Не требуется

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Подъезд к жилому зданию осуществляется со стороны улицы Копылова. В дальнейшем, при разработке проектной документации по 2 очереди строительства этого жилого дома подъезд будет также осуществлён и со стороны улицы Ленина.

Обеспечивается автомобильный подъезд ко всем входам.

Предусмотрены стоянки для личного транспорта жителей со стороны ул. Гоголя стоянка на 24 места и 4 места при въезде на участок жилого дома. Для офисов предусмотрена стоянка на 5 мест со стороны северного фасада (из них два машиноместа для инвалидов) Три машиноместа для инвалидов предусмотрено также во дворе жилого дома. Всего предусмотрено 36 машиномест, из них 5 машиномест для инвалидов.

Расчет стоянки для индивидуального автотранспорта

Для расчета принимаем в соответствии с приложением Ж для офисных зданий и помещений СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» 1 машиноместо на 50-60 м2 общей площади.

Для офисов предусмотрена стоянка на 5 мест со стороны северного фасада (из них два места для инвалидов), 3 машиноместа для инвалидов предусмотрены во дворе жилого дома. Всего предусмотрено 36 машиномест, из них 5 машиномест для инвалидов.

Общая площадь офисов 245,63 м^2. Требуется стоянки на 4 места.

В соответствии с п. 11.3 СП 42.13330.2016, принимаем на 1000 чел. 350 автомобилей. Из этой цифры исключаем 4 такси, 3 веломственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей. Итого: 350-4-3-40=303 автомобиля на 1000 человек. Число жителей жилого дома-243 чел. и на них приходится ≈74 автомобиля.

В жилых районах необходимо предусмотреть стоянки на 25% от этого количества, т.е. 19 машиномест (74 х 25%≈19автомобилей).

В нашем случае запроектирована стоянка на 36 мест на ул. Гоголя и 3 машиноместа для инвалидов во дворе жилого дома со стороны входов.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Ведомость чертежей раздела II "Схема планировочной организации земельного участка"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Разбивочный план.	
4	План организации рельефа	
5	План покрытий	
6	План земляных масс.	
7	Сводный план сетей инженерно–технического обеспечения	
8	Схема движения транспортных средств.	
9	Инсоляция территории.	
10	Железобетонные монолитные лестницы по рельефу ЛМ–4, ЛМ–5	
11		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.101–97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.508–93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов	
ГОСТ 21.204–93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов	

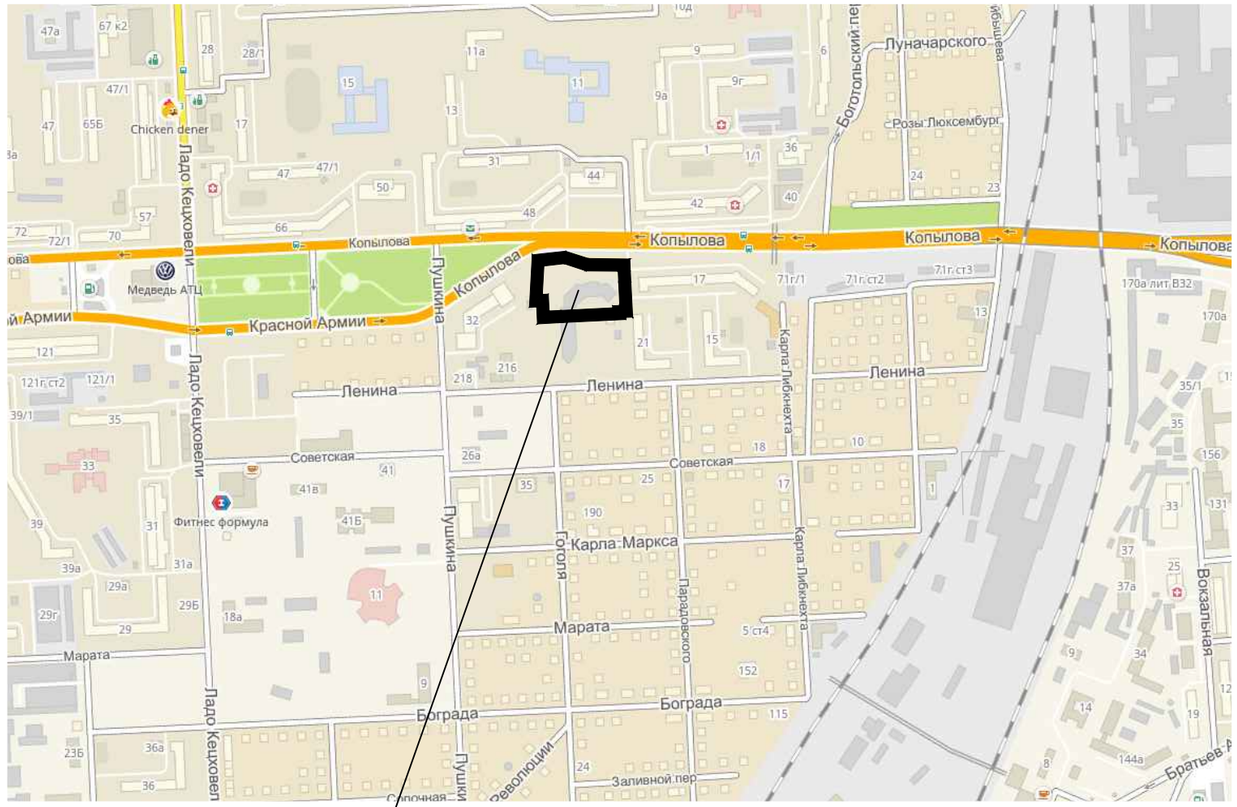
Общие данные:

1. Настоящий альбом генплана выполнен на основании поручения заказчика.
2. При разработке раздела генплана была использована топографическая съемка масштаба 1:500, представленная заказчиком.
3. В проекте приняты: система высот–Балтийская, система координат–МСК–75.

Проект разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами, предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объектов, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям закона "Об основах градостроительства в Российской Федерации".

С

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М 1:10000



Изм.	Кол. уч.	Лист	N* док.	Подпись	Дата
Разраб.		Бобылева			
Проверил		Сапунова			
ГАП		Судничников			
Н. контр.		Лабутин			

204589–5/АИ 34–17–ПЗУ

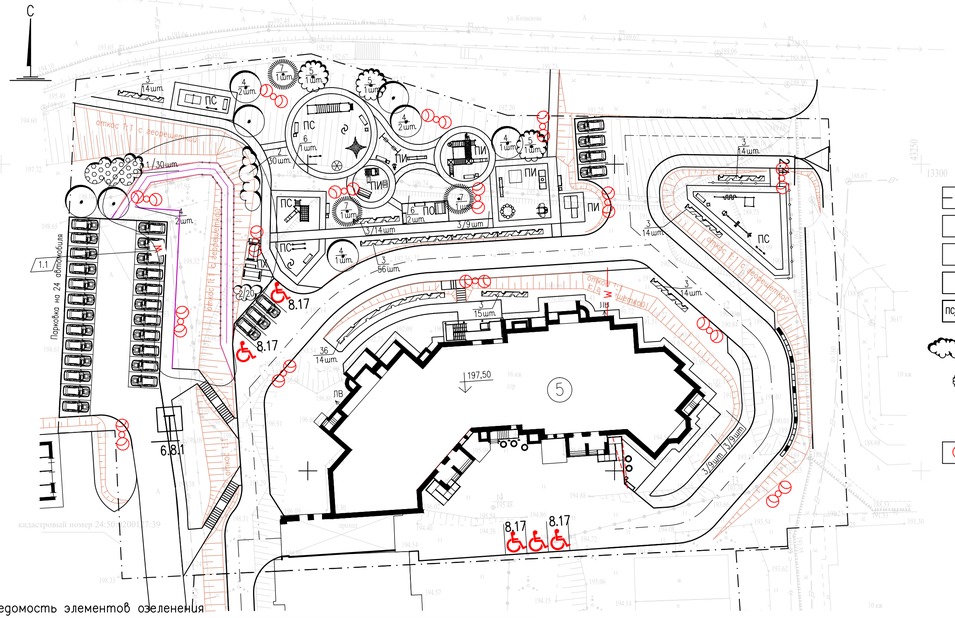
г. Красноярск

Жилой дом по улице Копылова. Здание N 5.

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Общие данные. Ситуационный план.

АРДИС ИНЖИНИРИНГ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведения
- Стоянка для личного автотранспорта
- Стоянка для личного автотранспорта инвалидов
- Лоток ливневой (см п.9 ведомости объемов работ, лист 4) — ЛВ
- Площадки различного назначения спортивные/отдыха/игровые/ хозяйственные — ПС/ПО/ПИ/ПХ
- Проектируемые кустарники-саженцы в групповой/в рядовой посадке
- Проектируемые деревья-саженцы
- Номер по ведомости элементов озеленения / Количество штук — 4 / 10 шт.
- Светильники наружного освещения

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы	Возраст, Лет	Кол.	Примечание
	Кустарники			
1	Сирень венгерская	3	30	Группы, 1 шт. на м2
2	Роза морщинолистная	5	50	Группы, 2шт на м2
3	Клен Гиннала	3	203	Рядовая, 2 шт. на м
	Деревья			
4	Яблоня сибирская	5	8	Саженцы среднего размера высотой 3,0 м
5	Вяз шершавый	5	3	То же
6	Ель	5	3	То же
7	Рябина обыкновенная	5	3	То же

Ведомость объемов работ по озеленению

Поз.	Наименование работ	Кол.	Размер котлованов и траншей
1	Посадка деревьев-саженцев с заменой грунта растительной землей на 70 %	17шт.	Диаметр – 1,0 м Глубина – 0,8 м
2	Посадка кустарников-саженцев с заменой грунта растительной землей на 70 %	180,0м2	Глубина – 0,7 м
3	Устройство газона с подсыпкой растительной земли слоем 20 см.	0,33га	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Ксил, код 002605	Стол со скамьями без навеса	1	
	То же, код 002103	Диван на жел бетонных ножках (со спинкой)	5	
	То же, код 002104	Диван на жел бетонных ножках (без спинки)	9	
	То же, код 002607	Диван- качели	1	
	То же, код 002452	Дорожка "Малый круг"	1	
	То же, код 004104	Качалка-балансир большая	2	
	То же, код 004111	Качалка на пружине "Самолет"	1	
	То же, код 004136	Качалка на пружине "Кабриолет"	1	
	То же, код 004155, 004968	Качели на металлических стойках Сиденье для качелей	1	
	То же, код 004191	Карусель	1	
	То же, код 004243	Песочница	1	
	То же, код 004419	Машинка с горкой	1	
	То же, код 006723	Спираль вертикальная	2	
	То же, код 006463	Рукоход двойной	1	
	То же, код 006452	Комплекс из 5 рукоходов	1	
	То же, код 006706	Бум	2	
	То же, код 005319	Детский игровой комплекс	1	
	То же, код 005611	Детский игр. комплекс "Рабьера"	1	
	То же, код 007001	Сетка "Пирамида"	1	
	То же, код 006449	Шведская стенка	1	
	То же, код 006442	Брусья	1	
	То же, код 007001	Турник двойной	1	
	То же, код 006435	Стойка для метания	2	
	То же, код 006101	Игровая установка с баскетбольным щитом	1	
	То же, код 006712	Теннисный стол	1	
	То же, код 001111	Урна железобетонная	7	
	То же, код 001155	Ваза железобетонная	5	
	ООО"ЮМАГС" www.umags.ru (0661)	Сушилка для ковров	2	
	ООО"ЮМАГС" www.umags.ru (0759)	Ограждение спортивной площадки	33,00	
	Малые формы для детей с ограниченными физическими возможностями			
	Ксил, код 004451	Самолетик	1	
	Ксил, код 004350	Манеж	1	
	Ксил, код 004245	Стол – песочница	1	
	ООО"ЮМАГС" www.umags.ru (0633)	Ограждение	81,0м	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м 2				Строительный объем, м 3	
			здний	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	все-го	здания	всего	здания	всего	здания	всего
5	Жилой дом	16	1	122	122	1321,44	1321,44	15711,27	15711,27	58227,05	58227,05
	со встроенными										
	офисными помещениями, в том числе							245.63		245.63	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОТВЕДЕННОГО УЧАСТКА

Наименование	Площадь участка		Расчет на 1жителя
	м2	%	м2/чел.
1. Территория в границах проектирования	9377,00	100,0	Число проживающих- 243 чел.
2. Застройка	1321,44	14,09	
3. Проезды (асфальтобетонные)	1889,50	20,15	
4. Стоянки (асфальтобетонные)	710,00	7,57	
5. Тротуары (асфальтовые, плиточные), отмостка, лестницы.	1319,50	14,07	
6. Площадки хозяйственные	15,00	0,16	
7. Озеленяемая территория, в том числе	4121,56	43,96	
Площадки игровые	340,76	3,63	1,40
Площадки отдыха	25,30	0,27	0.10
Площадки для занятий физкультурой	485,30	5,17	2,00
Озеленение	3270,20	34,89	

1	1	Зам.	115-18		13.04.18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N* док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Бобылева					
Проверил	Сапунова					
ГАП	Судничников					
Н.контр.	Лабутин					

204589-5/АИ 34-17-ПЗУ

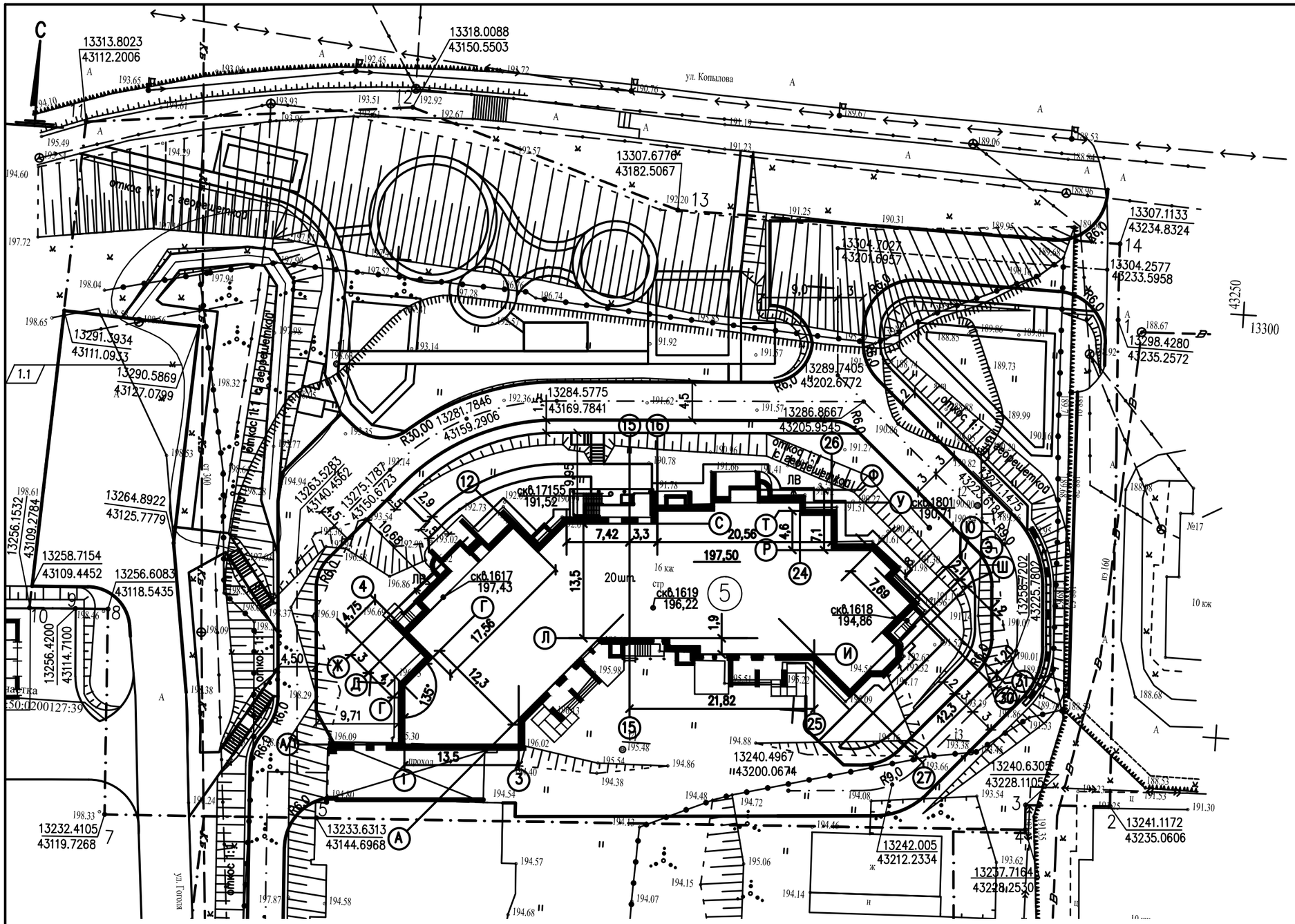
г. Красноярск

Жилой дом по улице Копылова. Здание N 5.

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.

Стадия	Лист	Листов
П	2	

АРДИС ИНЖИНИРИНГ



Примечания.

1. Размеры на чертеже даны в метрах.
2. Система координат – местная N2 г.Красноярска.
3. Система высот – Балтийская 1977г.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
5	Жилой дом	16	1	122	122	1321,44	1321,44	15711,27	15711,27	58227,05	58227,05
	со встроенными										
	офисными помещениями, в том числе							202,40	202,40		

1	1	Зам.	115–18		13.04.18	
Изм.	Кол. уч.	Лист	N* док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Бобылева				
Проверил		Сапунова				
ГАП		Судничников				
Н. контр.		Лабутин				

204589–5/АИ 34–17–ПЗУ

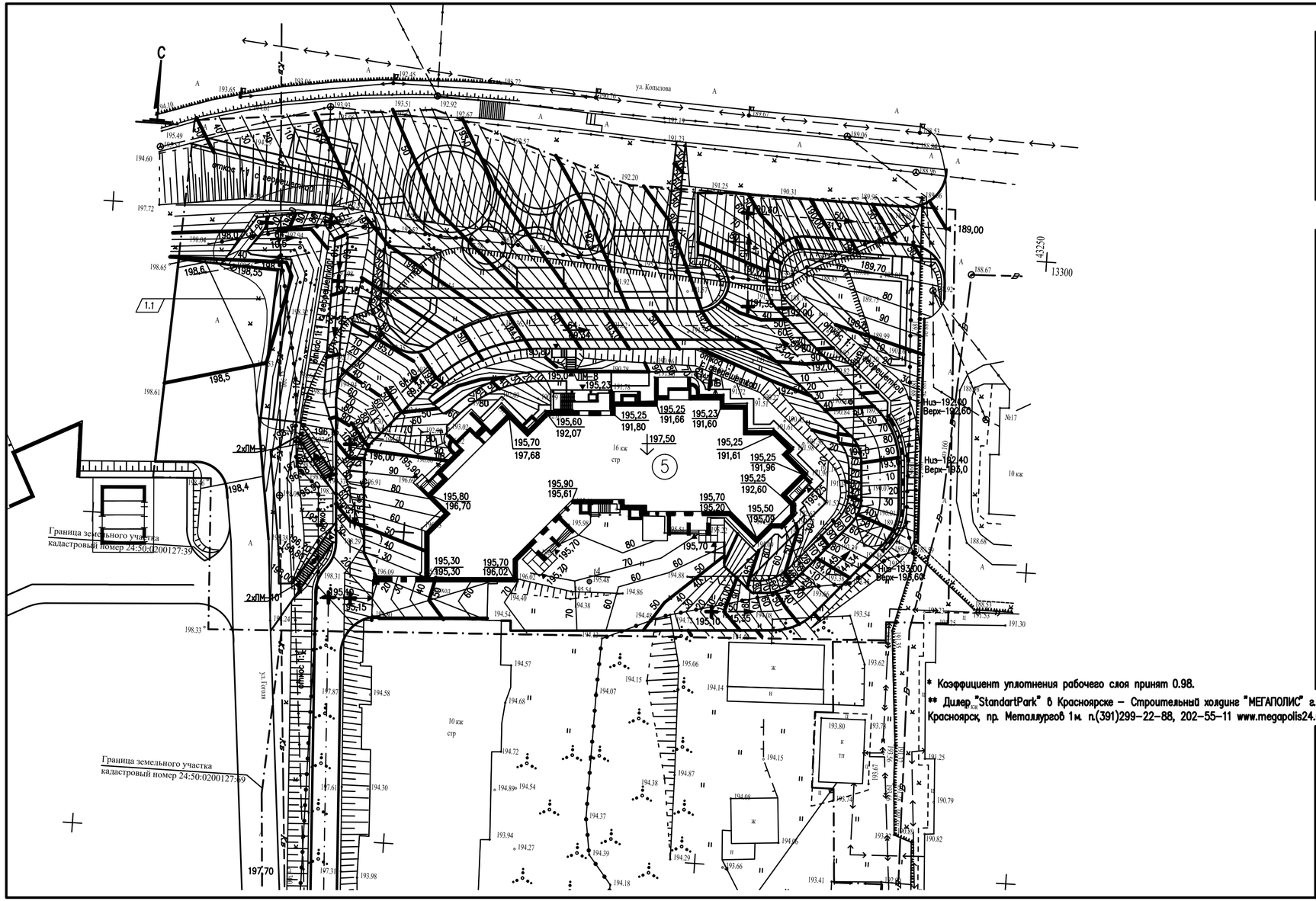
г. Красноярск

Жилой дом по улице Копылова. Здание N 5.

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Разбивочный план. М 1:500.

АРДИС ИНЖИНИРИНГ



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

13

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
5	Жилой дом	16	1	122	122	1321,44	1321,44	15711,27	15711,27	58227,05	58227,05
	со встроенными										
	офисными помещениями, в том числе							202,40	202,40		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Наименование работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1. Земляные работы: насыпь*	м3	4017,17	
выемка	м3	4913,95	
3. Планировка: насыпи	м2	4579,06	
выемки	м2	3476,50	
3. Планировка откосов Укрепление откосов посевом трав по слою растительного грунта;	м2	112,80	
**Укрепление откосов георешеткой "StandartPark" с посевом трав.	м2	1520,00	
4. Устройство дорожных одежд: – проезд, тип 1;	м2	2610.50	
– тротуара, тип 2;	м2	831,70	
– игровых площадок, тип 3;	м2	511,10	
– из брусчатки, тип 4;	м2	495,80	см. лист 5
5. Установка бетонных бортовых камней марки БР 100.30.15	м	668,00	ГОСТ 6665-91
БР 100.20.8	м	510,00	
6. **Устройство водоотводного лотка "StandartPark": – типа ЛВ 10.14.06,	м.пог./шт.	2,0/2,0	
9. Устройство лестниц по рельефу типов: – тип ЛМ-8 (с ограждением, 8 ступеней)	шт.	1	см. лист 10
– тип ЛМ-9 (с ограждением, 9 ступеней)	шт.	2	
– тип ЛМ-10 (с ограждением, 10 ступеней)	шт.	2	
– тип ЛМ-3 (без ограждения, 3 ступени)	шт.	1	
10. Устройство подпорных стенок			см. листы
11. Устройство газона	м2	3270,20	h плодор. слоя – 0.20м
12. Нанесение разметки покрытия белой эмалью ЭП 5155	кг	30	ГОСТ 10704-91

* Коэффициент уплотнения рабочего слоя принят 0.98.

** Дилер "StandartPark" в Красноярске – Строительный холдинг "МЕГАПОЛИС" г. Красноярск, пр. Металлургов 1м. п.(391)299-22-88, 202-55-11 www.megapolis24.ru.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N*док	Подпись	Дата
1	1	Зам.	15-18		13.04.18

204589-5/АИ 34-17-ПЗУ

г. Красноярск

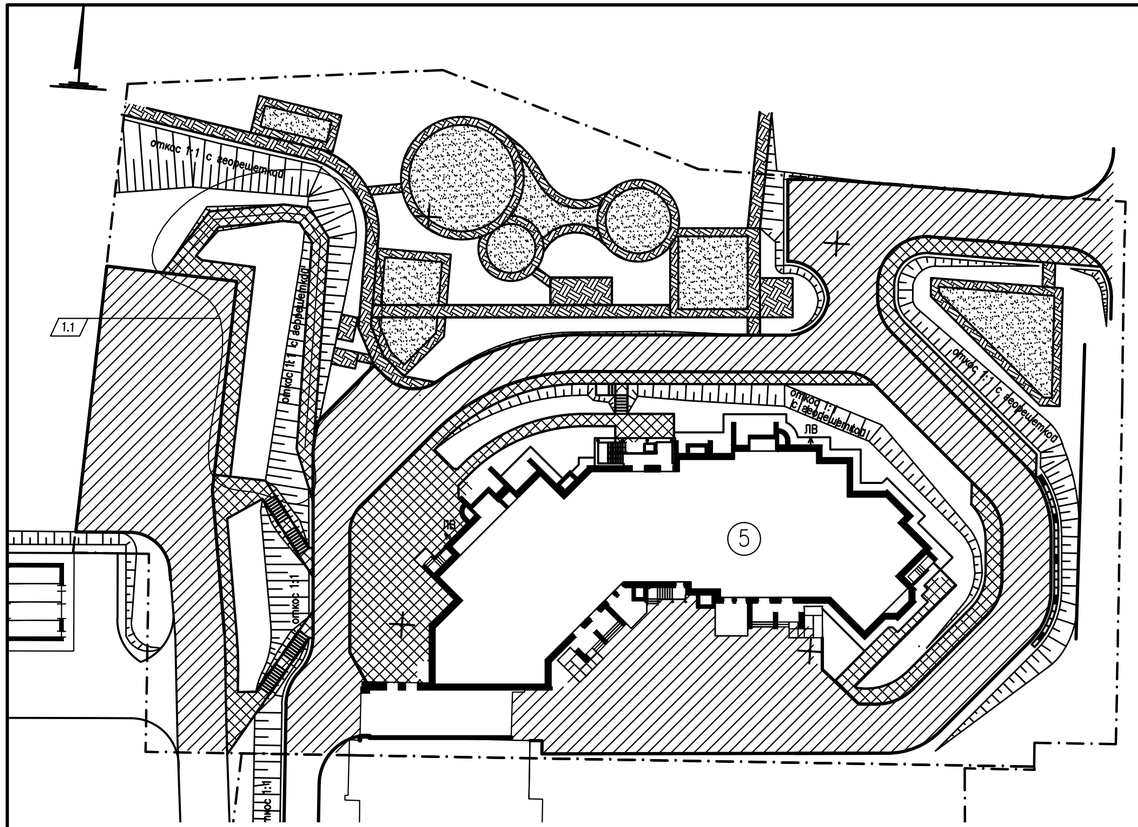
Разраб.	Бобылева		
Проверил	Сапунова		
ГАП	Судничников		
Н.контр.	Лабутин		

Жилой дом по улице Копылова. Здание N 5.

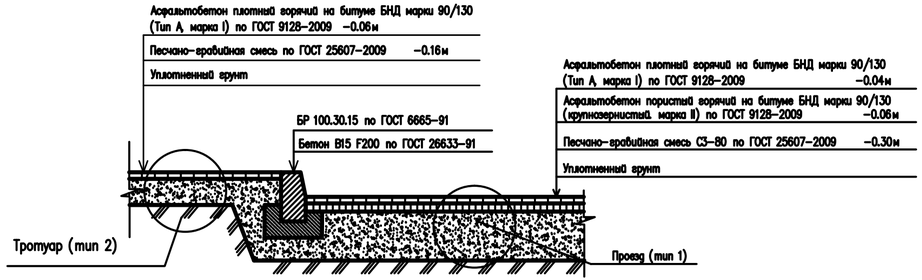
Стадия	Лист	Листов
П	4	

План организации рельефа. М 1:500.

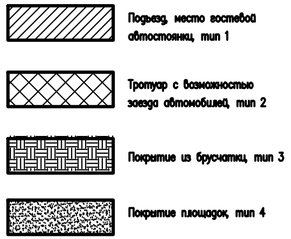
АРДИС ИНЖИНИРИНГ



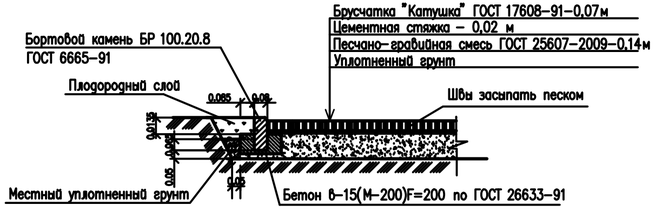
ПРОЕЗД ТРОТУАР ПЕШЕХОДНЫЙ (ТИПЫ 1 И 2)



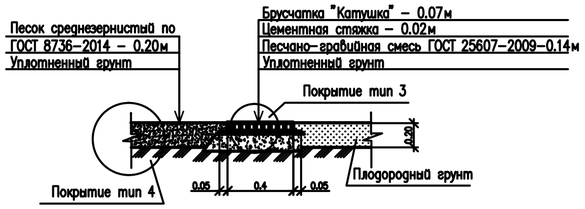
Условные обозначения



Конструкция покрытия дорожек и площадок из брусчатки, тип 3



Сопряжение конструкций покрытий, типы 3 и 4



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
5	Жилой дом	16	1	122	122	1321,44	1321,44	15711,27	15711,27	58227,05	58227,05
	со встроенными										
	офисными помещениями, в том числе							202,40	202,40		

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
1	1	Зам.	15–18		13.04.18

204589–5/АИ 34–17–ПЗУ

г. Красноярск

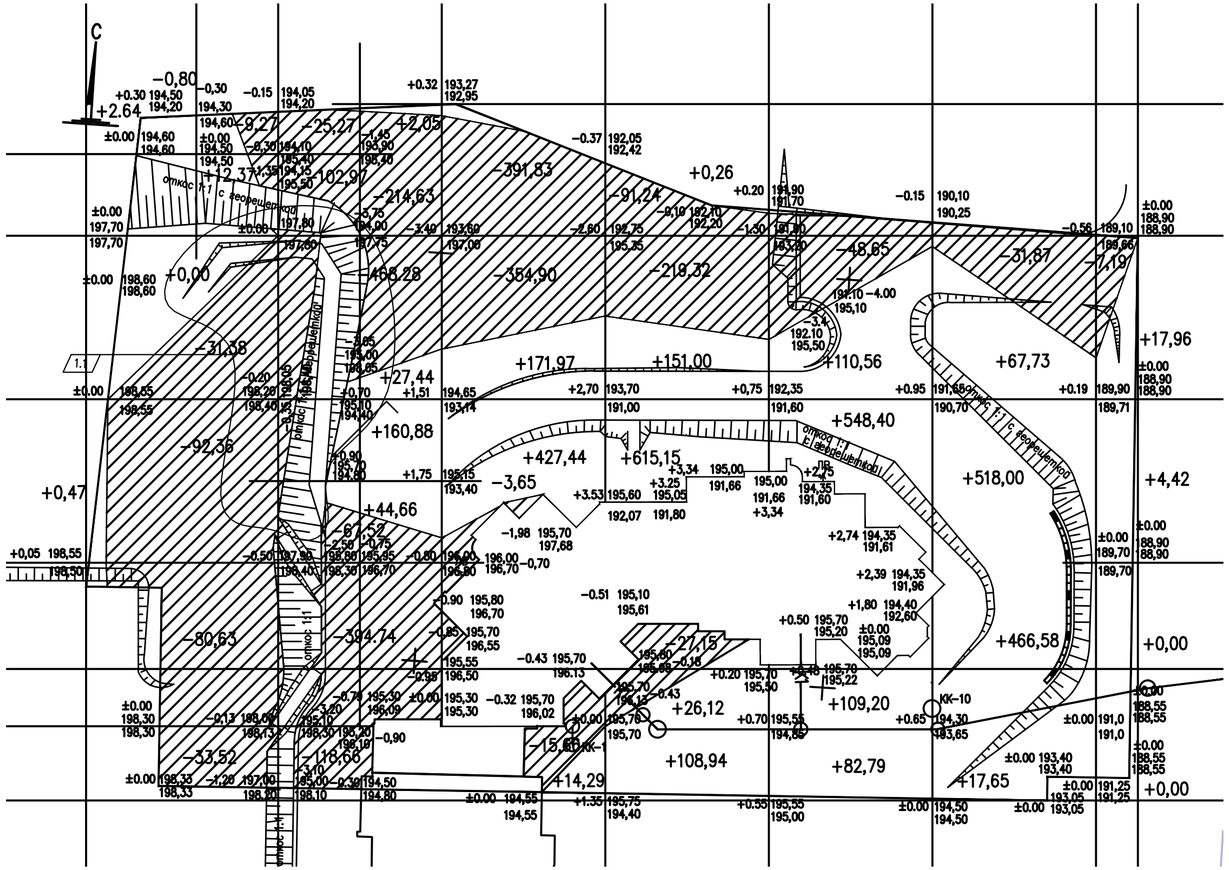
Разраб.	Бобылева	
Проверил	Сапунова	
ГАП	Судничников	
Н.контр.	Лабутин	

Жилой дом по улице Копылова. Здание N 5.

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План покрытий. М 1:500.

АРДИС ИНЖИНИРИНГ



Насыпь	Итого м3	+15,48	+235,03	+613,70	+901,47	+853,95	+1009,96	+22,38	+3651,97
Выемка		−247,96	−1392,07	−766,04	−337,71	−48,65	−31,87	−7,19	−2831,49

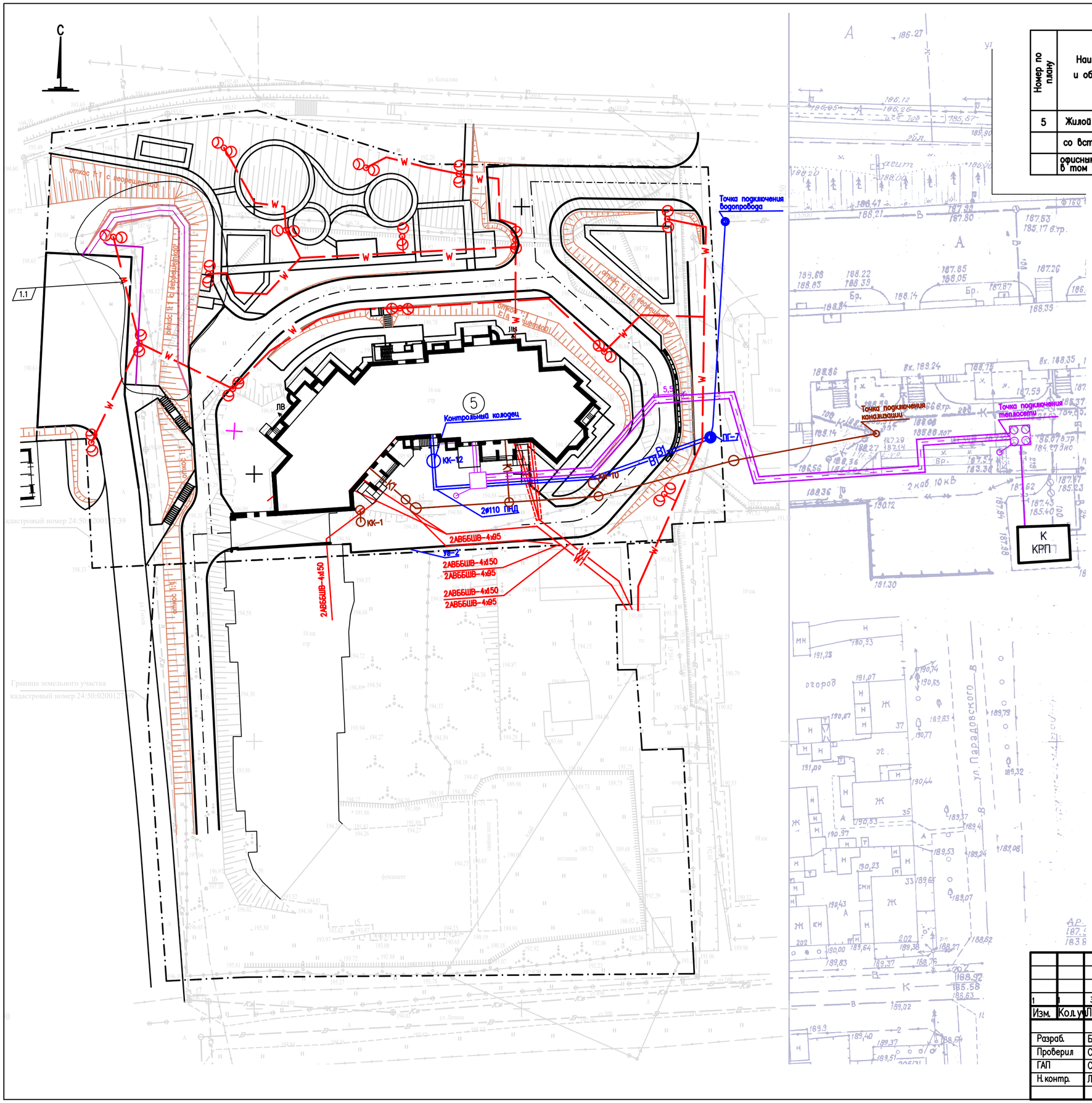
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (−)	
1. Грунт планировки территории	3651,97	2831,49	
2. Вытесненный грунт,		2087,50	
в том числе при устройстве:			
а) дорожных одежд, площадок,		1443,50	
б) газона		(654,00)	
в) под фундамент здания и устройство полов.			Не учтено
3. Поправка на уплотнение	365,20		
Итого грунта	4017,17	4928.99	
4. Избыток грунта		911,82	

Примечания.

1. План земляных масс участка жилого дома выполнен на основании плана организации рельефа, топографическрго плана.
2. Проектиные отметки даны по верху планировки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N*док.	Подпись	Дата	204589-5/АИ 34-17-ПЗУ			
1	0	Зам.	15-18		13.04.18	г. Красноярск			
Разраб.	Бобылева					Жилой дом по улице Копылова. Здание N 5.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сапунова						П	6	
ГАП	Судничников					План земляных масс. М 1:500.	АРДИС ИНЖИНИРИНГ		
Н.контр.	Лабутин								



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
5	Жилой дом	16	1	122	122	1321,44	1321,44	15711,27	15711,27	58227,05	58227,05
	со встроенными										
	офисными помещениями, в том числе							245.63	245.63		

Условные обозначения

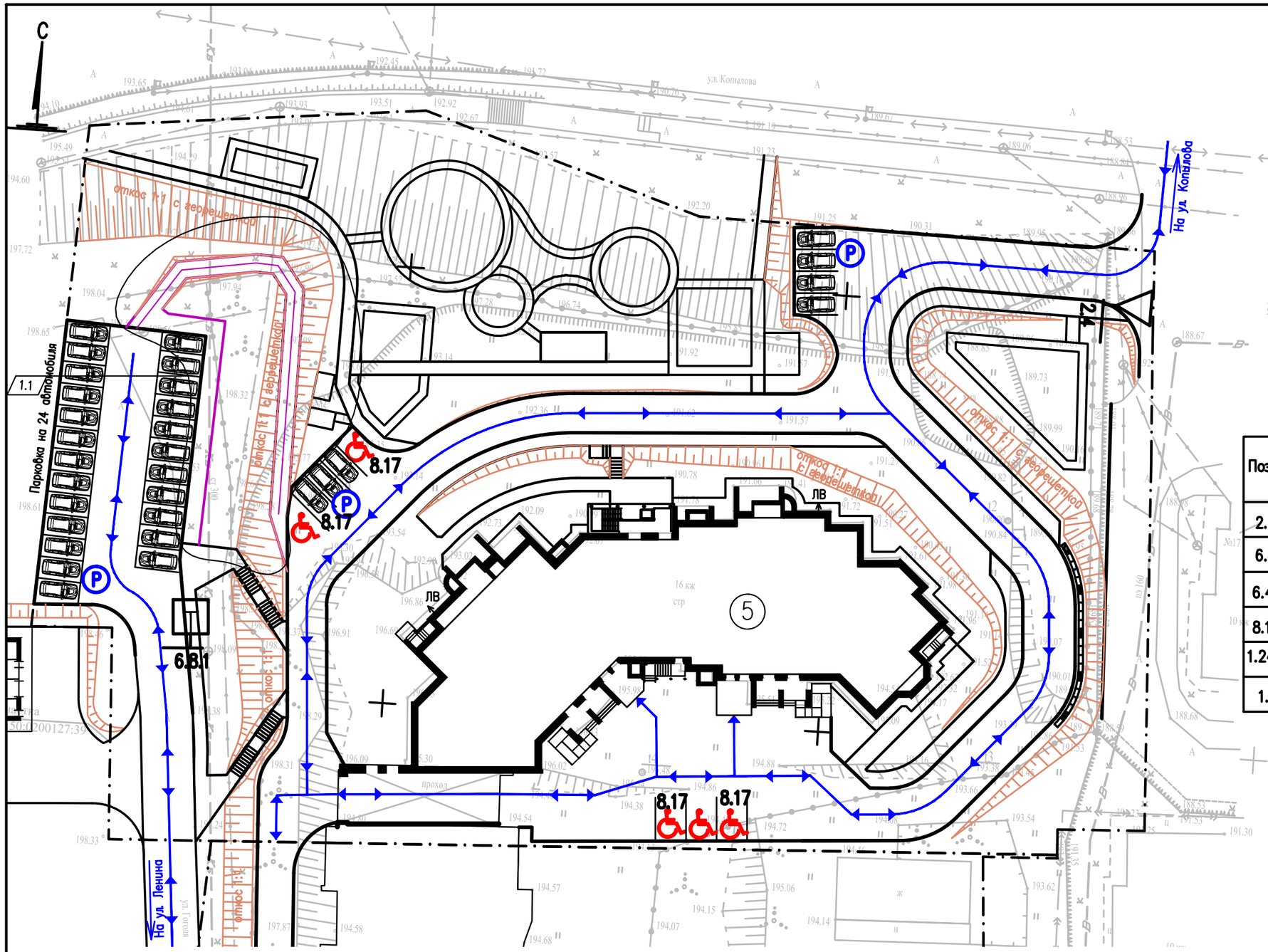
Наименование сети	Проектируемые
Теплосеть	
Водопровод	В1
Канализация бытовая	К1
Низковольтные сети	W1
Светильники наружного освещения	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N*док	Подпись	Дата
1	1	Зам.	115-18		13.04.18

204589-5/АИ 34-17-ПЗУ

г. Красноярск

Разраб.	Бобылева	Жилой дом по улице Копылова. Здание N 5.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сапунова		П	7	
ГАП	Судничников	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500.			
Н.контр.	Лабутин				



Условные обозначения:

– Пути перемещения инвалидов

– Места на автостоянке для автомобилей, управляемых инвалидами

– Места на автостоянке для автолюбителей

Ведомость дорожных знаков

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.
2.4	ГОСТ Р 52290–2004	Уступи дорогу	1 шт.
6.8.1	То же	Тупик	1 шт.
6.4	То же	Парковка	1 шт.
8.17	То же	Инвалиды	5 шт.
1.24.3	ГОСТ Р 52289–2004	Обозначение стояночных мест	147 с.м.
1.1	То же	Горизонтальная разметка мест для инвалидов	4 шт.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь застройки, м2: здания	Площадь застройки, м2: всего	Площадь общая нормируемая, м2: здания	Площадь общая нормируемая, м2: всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
5	Жилой дом	16	1	122	122	1321,44	1321,44	15711,27	15711,27	58227,05	58227,05
	со встроенными										
	офисными помещениями, в том числе							202,40	202,40		

Изм.	Кол. уч.	Лист	N* док.	Подпись	Дата
1	1	Зам.	115–18		13.04.18

Разраб.	Бобылева
Проверил	Сапунова
ГАП	Судничников
Н. контр.	Лабутин

204589–5/АИ 34–17–ПЗУ

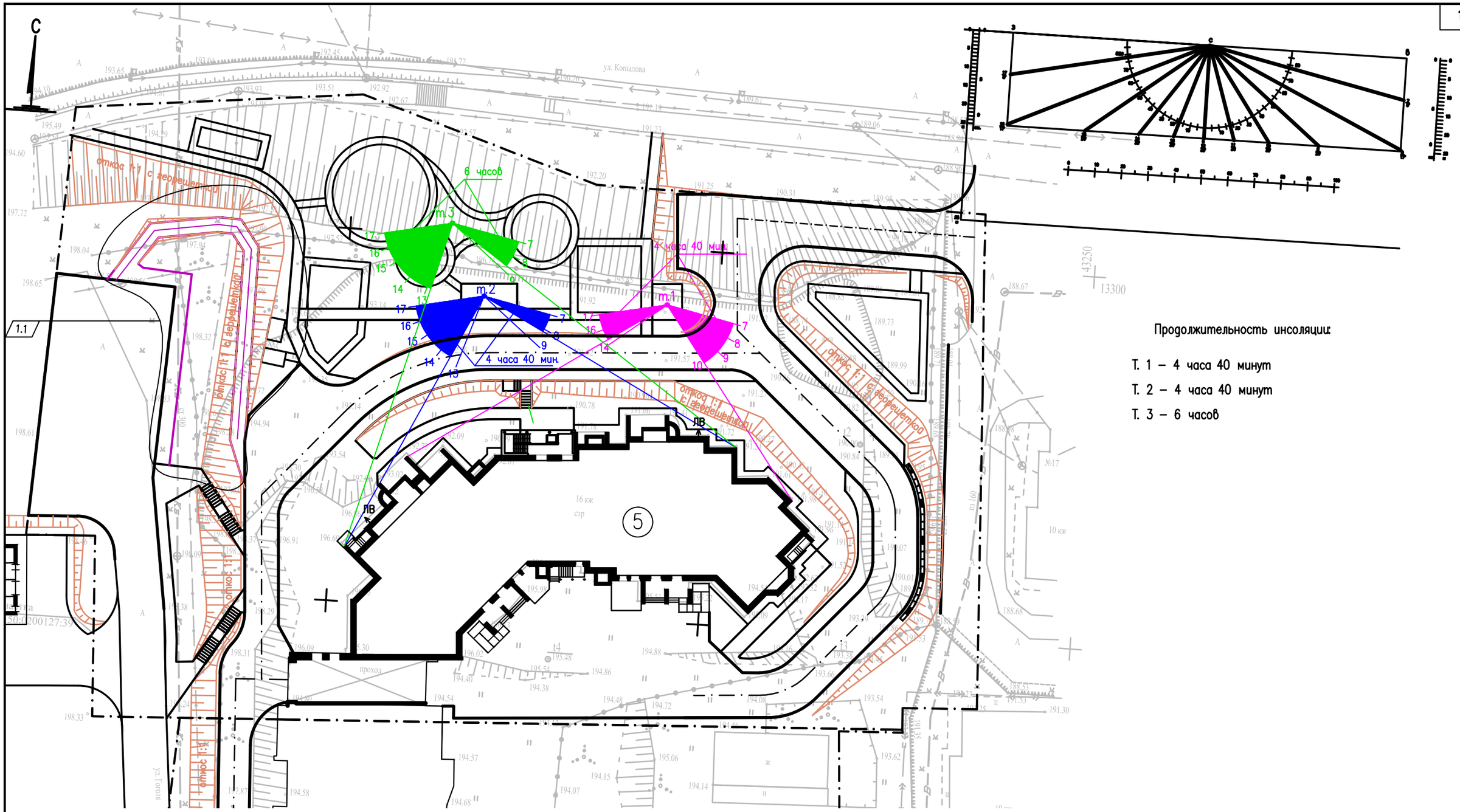
г. Красноярск

Жилой дом по улице Копылова. Здание N 5.

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Схема движения транспортных средств. М 1:500.

АРДИС ИНЖИНИРИНГ



Продолжительность инсоляции:

Т. 1 – 4 часа 40 минут

Т. 2 – 4 часа 40 минут

Т. 3 – 6 часов

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м 2				Строительный объем, м 3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
5	Жилой дом	16	1	122	122	1321,44	1321,44	15711,27	15711,27	58227,05	58227,05
	со встроенными										
	офисными помещениями, в том числе							202,40	202,40		

Изм.	Кол.уч.	Лист	N* док.	Подпись	Дата
1	1	Зам.	15–18		13.04.18

Разраб.	Бобылева	
Проверил	Сапунова	
ГАП	Судничников	
Н. контр.	Лабутин	

204589–5/АИ 34–17–ПЗУ

г. Красноярск

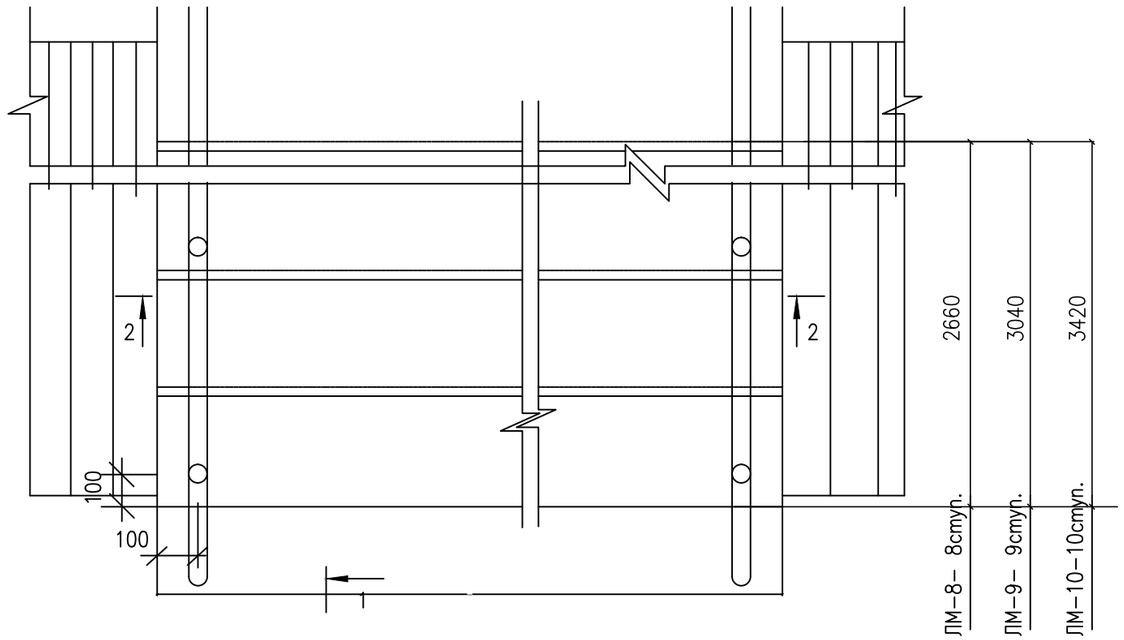
Жилой дом по улице Копылова. Здание N 5.

Стадия	Лист	Листов
П	9	

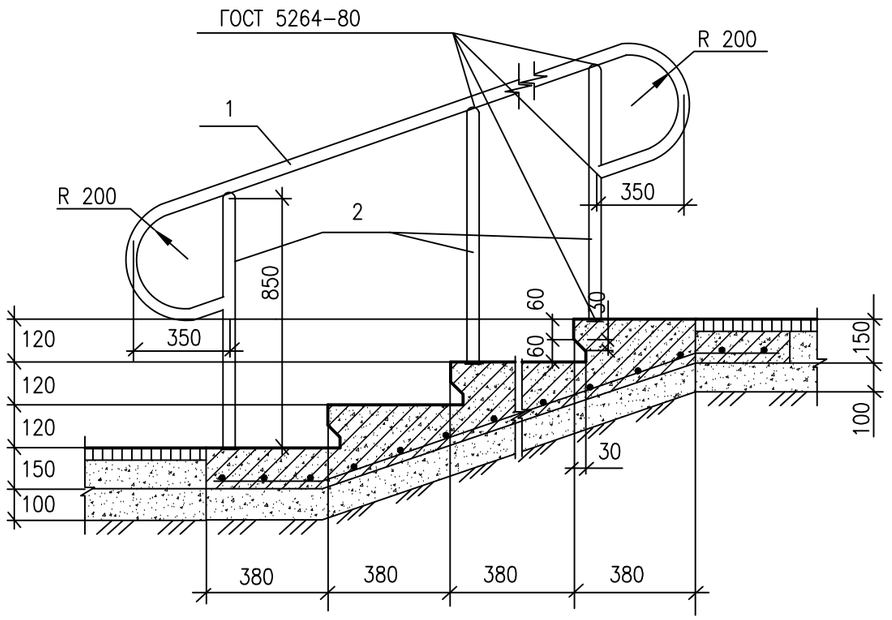
Инсоляция территории. М 1:500

АРДИС ИНЖИНИРИНГ

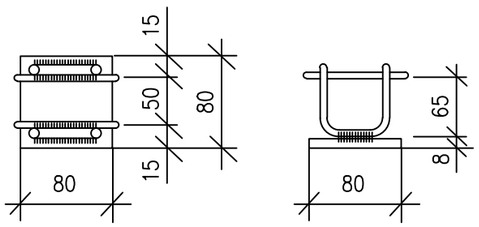
План лестницы, типы Л0–8,–9,–10



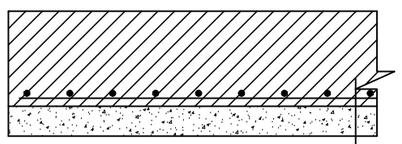
Разрез 1–1



Изделие закладное МН–10



Разрез 2–2



Бетон В15, F200, ГОСТ 26633–2015
Сетка 200/200/5/5 ГОСТ 8478–81
Щебень пропитанный битумом–100

Расход материалов на одну лестницу

Марка лестницы	Бетон м^3	Щебень м^3	Сетка 200/200/5/5 ГОСТ 8478–81			Закладное изделие МН–10		Ограждение (с 2–х сторон)	
			ширина м	длина м	масса кг	шт	масса кг	марка	масса кг
ЛМ–8	1,56	0,81	1,5	2,66	19,62	8	2,50	МО–8	27,50
ЛМ–9	1,75	0,91	1.5	3,04	22,07	5	1,56	МО–9	30,94
ЛМ–10	1,95	1,02	1.5	3,42	24,52	5	1,56	МО–10	34,38
ЛМ–3	0,60	0,31	1.5	0,78	7,40				

ПРИМЕЧАНИЯ

1.Лестницы выполняются из бетона В15, F200. Заполнитель – гранитная крошка фракции 10–15 мм. Конструктивное армирование осуществляется сетками 200/200/5/5 ГОСТ 8478–81. Толщина защитного слоя 5 мм.

2.Все металлические части ограждения после монтажа покрасить масляной краской за 2 раза по грунту.

3. Размеры на чертеже даны в мм

Изм.	Кол. уч.	Лист	N* док.	Подпись	Дата
Разраб.		Бобылева			
Проверил		Сапунова			
ГАП		Судничников			
Н. контр.		Лабутин			

204589–5/АИ 34–17–ПЗУ

г. Красноярск

Жилой дом по улице Копылова. Здание N 5.

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Железобетонные монолитные лестницы по рельефу ЛМ–8, ЛМ–9, ЛМ–10, ЛМ–3. М 1:20.

АРДИС ИНЖИНИРИНГ