

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Красноярск. Жилой дом по ул. Копылова. Здание № 5. Первая очередь строительства, измененная от 29.12.2018

№ 24-000700 по состоянию на 29.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭКОНОМЖИЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РСК "ЭкономЖилСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Молокова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 178 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)216-04-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo.egs01@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: рск.экономжилстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Протопопова
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Витальевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2466094784
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1032402946608
	2.1.3	Год регистрации: 2001 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭкономЖилСтрой
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2465084712

	3.1.4	Голосов в органе управления: 25 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сергеев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 75 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 344 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 581 948 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 969 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Структура финансирования Объекта: - 30,08 % от стоимости проекта, в том числе средства дольщиков в размере не более 10,79 %; - 69,92 % от стоимости проекта, в том числе кредит банка в размере 69,92 %.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Копылова
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15711,27 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Б
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10273,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 245,63 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10519,59 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Красноярскгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2461119562
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сибирская Геологическая Компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464249256
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский государственный проектно-изыскательский институт "ВНИПИЭТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2452003561
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ардис-Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2452032869
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.02.2005
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Э-64-3

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление Главгосэкспертизы России по Красноярскому краю
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: 7707082071
10.4 (2) О результатах эксперта изысканий проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения эксперта изысканий: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий: 06.04.2018
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий: 24-2-1-3-0068-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: 2460255202
10.4 (3) О результатах эксперта изысканий проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения эксперта изысканий: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий: 02.10.2018
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий: 24-2-1-2-0318-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СибСтройЭксперт"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0018-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2006
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 172
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок: 29.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимости и уступки прав аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок: 29.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи недвижимости и уступки прав аренды земельных участков от 09.06.2018
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройки на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Департамент муниципального имущества и земельных отношений г. Красноярск
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2466010657
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0200127:0000039
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 377 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: уклоны по проездам, площадкам, тротуарам не превышают нормативных и обеспечивают безопасное движение транспорта и пешеходов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены стоянки для личного транспорта жителей со стороны ул. Гоголя на 24 места и 4 места при въезде на участок жилого дома. Для офисов предусмотрена стоянка на 5 мест со стороны северного фасада (из них два машиноместа для инвалидов). Во дворе жилого дома предусмотрено 3 машиноместа для инвалидов. Всего предусмотрено 36 машиномест, из них 5 машиномест для инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для занятия физкультурой, детские игровые площадки и площадки для отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление из помещений осуществляется ежедневно и вывозится обслуживающей организацией по отдельному договору
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и благоустройства территория озеленяется посевом газона, посадкой кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Данное проектное решение разработано по утвержденному заказчиком техническому решению на проектирование многоэтажного жилого дома. Проектом обеспечены условия беспрепятственного и удобного передвижения для маломобильных групп населения по территории объекта, в соответствии с требованиями раздела 4.1 СП59.13330.2012 "Доступность задний и сооружений для маломобильных групп населения". Предусмотрены пути беспрепятственного безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание. Все пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами. Для доступа и инвалидов в кресле-коляске в каждой секции с придомовой территории предусмотрено устройство пандусов и внутри здания устройство подъемников в лифтовой холл. На покрытии и пешеходных путей размещаются тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию. Перед открытой лестницей за 0,8-0,9 м предусмотрены предупредительные тактильные полосы. Лестницы дублированы пандусами. В полотнах наружных дверей основных входов в жилое здание предусмотрены смотровые панели, заполненные ударопрочным стеклом, нижняя часть полотен на высоту 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. На остеклении дверей наклеены предупредительные знаки в виде двухстороннего желтого круга, на дверных ручках входов в подъезд выполнены тактильные наклейки с внутренней стороны. Общественные помещения (офисы) доступны для всех МГН, но не оборудованы рабочими местами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Сеть наружного освещения выполнена консольными светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах (Технические условия от 15.08.2018, до 15.08.2021, ООО "Сибирские коммунальные системы")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадки для занятия физкультурой, детские игровые площадки, площадки для отдыха и хозяйственные площадки. Площадки оборудованы современными малыми архитектурными формами
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463212510

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463212510
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственно-строительная компания "СОЮЗ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464007521

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 657 247,5 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственно-строительная компания "СОЮЗ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464007521
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 669 200 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463212510

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Орион телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Орион телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Орион телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Орион телеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КСК-Монтаж"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2465230794			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 122			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	107.67	3
2	квартира	2	1	105.85	3
3	квартира	2	1	46.14	1

4	кварт ира	2	1	46.14	1
5	кварт ира	2	1	109.52	3
6	кварт ира	3	1	108.01	3
7	кварт ира	3	1	49.44	1
8	Кварт ира	3	1	49.44	1
9	кварт ира	3	1	111.92	3
10	кварт ира	4	1	108.01	3
11	кварт ира	4	1	49.44	1
12	кварт ира	4	1	49.44	1
13	кварт ира	4	1	111.92	3
14	кварт ира	5	1	108.01	3
15	Кварт ира	5	1	49.44	1
16	кварт ира	5	1	49.44	1
17	кварт ира	5	1	111.92	3
18	кварт ира	6	1	108.01	3
19	кварт ира	6	1	49.44	1
20	кварт ира	6	1	49.44	1
21	кварт ира	6	1	111.92	3
22	Кварт ира	7	1	108.01	3
23	кварт ира	7	1	49.44	1
24	кварт ира	7	1	49.44	1
25	кварт ира	7	1	111.92	3
26	кварт ира	8	1	108.01	3
27	кварт ира	8	1	49.44	1
28	кварт ира	8	1	49.44	1
29	Кварт ира	8	1	111.92	3
30	кварт ира	9	1	108.01	3
31	кварт ира	9	1	49.44	1
32	кварт ира	9	1	49.44	1
33	кварт ира	9	1	111.92	3
34	кварт ира	10	1	110.61	3
35	кварт ира	10	1	49.44	1
36	Кварт ира	10	1	49.44	1
37	кварт ира	10	1	114.27	3
38	кварт ира	11	1	110.61	3
39	кварт ира	11	1	49.44	1
40	кварт ира	11	1	49.44	1
41	кварт ира	11	1	114.27	3
42	кварт ира	12	1	110.61	3

43	Кварт ира	12	1	49.44	1
44	кварт ира	12	1	49.44	1
45	кварт ира	12	1	119.07	3
46	кварт ира	13	1	115.41	3
47	кварт ира	13	1	49.44	1
48	кварт ира	13	1	49.44	1
49	кварт ира	13	1	119.07	3
50	Кварт ира	14	1	115.41	3
51	кварт ира	14	1	49.44	1
52	кварт ира	14	1	49.44	1
53	кварт ира	14	1	119.07	3
54	кварт ира	15	1	115.41	3
55	кварт ира	15	1	49.44	1
56	кварт ира	15	1	49.44	1
57	Кварт ира	15	1	119.07	3
58	кварт ира	16	1	115.41	3
59	кварт ира	16	1	49.44	1
60	кварт ира	16	1	49.44	1
61	Кварт ира	16	1	119.07	3
62	кварт ира	1	2	124.88	4
63	кварт ира	2	2	124.88	4
64	кварт ира	2	2	46.14	1
65	кварт ира	2	2	67.81	2
66	кварт ира	2	2	90.51	3
67	кварт ира	3	2	129.51	4
68	кварт ира	3	2	49.44	1
69	кварт ира	3	2	71.11	2
70	кварт ира	3	2	92.01	3
71	кварт ира	4	2	129.51	4
72	кварт ира	4	2	49.44	1
73	кварт ира	4	2	71.11	2
74	кварт ира	4	2	92.01	3
75	кварт ира	5	2	129.51	4
76	кварт ира	5	2	49.44	1
77	кварт ира	5	2	71.11	2
78	кварт ира	5	2	92.01	3
79	кварт ира	6	2	129.51	4
80	кварт ира	6	2	49.44	1
81	Кварт ира	6	2	71.11	2

82	квартира	6	2	92.01	3
83	квартира	7	2	129.51	4
84	квартира	7	2	49.44	1
85	квартира	7	2	71.11	2
86	квартира	7	2	92.01	3
87	квартира	8	2	129.51	4
88	Квартира	8	2	49.44	1
89	квартира	8	2	71.11	2
90	квартира	8	2	92.01	3
91	квартира	9	2	129.5	4
92	квартира	9	2	49.44	1
93	квартира	9	2	71.11	2
94	квартира	9	2	94.21	3
95	Квартира	10	2	131.88	4
96	квартира	10	2	49.44	1
97	квартира	10	2	71.11	2
98	квартира	10	2	95.66	3
99	квартира	11	2	131.88	4
100	квартира	11	2	49.44	1
101	квартира	11	2	71.11	2
102	Квартира	11	2	95.66	3
103	квартира	12	2	131.88	4
104	квартира	12	2	49.44	1
105	квартира	12	2	71.11	2
106	квартира	12	2	95.66	3
107	квартира	13	2	139.21	3
108	квартира	13	2	49.44	1
109	Квартира	13	2	71.11	2
110	квартира	13	2	95.81	3
111	квартира	14	2	139.21	3
112	квартира	14	2	49.44	1
113	квартира	14	2	71.11	2
114	квартира	14	2	95.81	3
115	квартира	15	2	139.21	3
116	Квартира	15	2	49.44	1
117	квартира	15	2	71.11	2
118	квартира	15	2	95.81	3
119	квартира	16	2	139.21	3
120	квартира	16	2	49.44	1

121	квартира	16	2	71.11	2	
122	квартира	16	2	95.81	3	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.	офис №1	1	2	126.17	Помещения офиса	73.6
					Вестибюль	10.24
					Комната уборочного инвентаря	3.07
					Уборная	4.01
					Подсобная	19.6
					Коридор	10.07
					Тамбур	5.58
2.	офис №2	1	1	119.46	Помещения офиса	76.05
					Вестибюль	9.93
					Комната уборочного инвентаря	1.41
					Уборная	2.67
					Подсобная	12
					Коридор	11.13
					Тамбур	6.27
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Тамбур	Подъезд 1 этаж 1		места общего пользования	13.72	
	Колясочная	Подъезд 1 этаж 1		места общего пользования	20.91	
	Коньсержная	Подъезд 1 этаж 1		места общего пользования	4.61	
	Вестибюль	Подъезд 1 этаж 1		места общего пользования	10.75	
	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 этаж 1		места общего пользования	3.25	
	Лифтовой холл	Подъезд 1 этаж 1		места общего пользования	20.6	
	Лестничный марш	Подъезд 1 этаж 1		места общего пользования	15.9	
	Мусоросборная камера	Подъезд 1 этаж 1		места общего пользования	8.35	
	Тамбур мусоросборной камеры	Подъезд 1 этаж 1		места общего пользования	14	
	Тех. помещение	Подъезд 1 этаж 1		места общего пользования	3.45	
	Спуск в тех. подполье	Подъезд 1 этаж 1		места общего пользования	10	
	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 1		места общего пользования	3.25	
1	Эваколотажия	Подъезд 1 этаж 2		места общего пользования	8.09	

	Общеквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 13	места общего пользования	14.1
	Лифтовой холл	Подъезд 1 этаж 13	места общего пользования	11.08
	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 13	места общего пользования	10.46
	Тамбур	Подъезд 1 этаж 13	места общего пользования	5.62
	Тех. помещение	Подъезд 1 этаж 13	места общего пользования	4.45
13	Эвакуоджия	Подъезд 1 этаж 14	места общего пользования	8.09
	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 14	места общего пользования	14.6
	Общеквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 14	места общего пользования	14.1
	Лифтовой холл	Подъезд 1 этаж 14	места общего пользования	11.08
	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 14	места общего пользования	10.46
	Тамбур	Подъезд 1 этаж 14	места общего пользования	5.62
	Тех. помещение	Подъезд 1 этаж 14	места общего пользования	4.45
14	Эвакуоджия	Подъезд 1 этаж 15	места общего пользования	8.09
	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 15	места общего пользования	14.6
	Общеквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 15	места общего пользования	14.1
	Лифтовой холл	Подъезд 1 этаж 15	места общего пользования	11.08
	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 15	места общего пользования	10.46
	Тамбур	Подъезд 1 этаж 15	места общего пользования	5.62
	Тех. помещение	Подъезд 1 этаж 15	места общего пользования	4.45
15	Эвакуоджия	Подъезд 1 этаж 16	места общего пользования	8.09
	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 16	места общего пользования	14.6
	Общеквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 16	места общего пользования	14.1
	Лифтовой холл	Подъезд 1 этаж 16	места общего пользования	11.08
	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 16	места общего пользования	10.46
	Тамбур	Подъезд 1 этаж 16	места общего пользования	5.62
	Тех. помещение	Подъезд 1 этаж 16	места общего пользования	4.45
	Тамбур	Подъезд 2 этаж 1	места общего пользования	13.68
	Колясочная	Подъезд 2 этаж 1	места общего пользования	20.91
	Коньсержная	Подъезд 2 этаж 1	места общего пользования	4.61
	Вестибюль	Подъезд 2 этаж 1	места общего пользования	10.75
	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 этаж 1	места общего пользования	3.25
	Лифтовой холл	Подъезд 2 этаж 1	места общего пользования	20.6
	Лестничный марш	Подъезд 2 этаж 1	места общего пользования	15.9
	Мусоросборная камера	Подъезд 2 этаж 1	места общего пользования	8.35
	Тамбур мусоросборной камеры	Подъезд 2 этаж 1	места общего пользования	14
	Тех. помещение	Подъезд 2 этаж 1	места общего пользования	3.45
	Спуск в тех. подполье	Подъезд 2 этаж 1	места общего пользования	10
	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 1	места общего пользования	3.25
1	Эвакуоджия	Подъезд 2 этаж 2	места общего пользования	8.27

	Общеквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 13	места общего пользования	16.77
	Лифтовой холл	Подъезд 2 этаж 13	места общего пользования	11.08
	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 13	места общего пользования	10.49
	Тамбур	Подъезд 2 этаж 13	места общего пользования	5.61
	Тех. помещение	Подъезд 2 этаж 13	места общего пользования	4.45
13	Эваколотажия	Подъезд 2 этаж 14	места общего пользования	8.27
	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 14	места общего пользования	14.6
	Общеквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 14	места общего пользования	16.77
	Лифтовой холл	Подъезд 2 этаж 14	места общего пользования	11.08
	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 14	места общего пользования	10.49
	Тамбур	Подъезд 2 этаж 14	места общего пользования	5.61
	Тех. помещение	Подъезд 2 этаж 14	места общего пользования	4.45
14	Эваколотажия	Подъезд 2 этаж 15	места общего пользования	8.27
	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 15	места общего пользования	14.6
	Общеквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 15	места общего пользования	16.77
	Лифтовой холл	Подъезд 2 этаж 15	места общего пользования	11.08
	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 15	места общего пользования	10.49
	Тамбур	Подъезд 2 этаж 15	места общего пользования	5.61
	Тех. помещение	Подъезд 2 этаж 15	места общего пользования	4.45
15	Эваколотажия	Подъезд 2 этаж 16	места общего пользования	8.27
	Незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 16	места общего пользования	14.6
	Общеквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 16	места общего пользования	16.77
	Лифтовой холл	Подъезд 2 этаж 16	места общего пользования	11.08
	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 16	места общего пользования	10.49
	Тамбур	Подъезд 2 этаж 16	места общего пользования	5.61
	Тех. помещение	Подъезд 2 этаж 16	места общего пользования	4.45
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Устанавливается в подполье здания	Повысительная насосная станция (ПНС)	Для повышения напора в системах хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и противопожарного водопровода.	

2	Размещается в помещении электрощитовой в подполье здания (секция 2).	Вводно-распределительное устройство (ВРУ №1), ВРУ 1 состоит из четырех панелей; ВРУ1-13-20 (учетная панель); ВРУ1-18-80 (АВР); ВРУ1-47-00А (распределительная панель); ВРУ1-50-01А (распределительная панель жилых помещений)	Для обеспечения электроснабжения жилого дома (секция 2)
3	Размещается в помещении электрощитовой в подполье здания (секция 1).	Вводно-распределительное устройство (ВРУ №2), состоит из четырех панелей; ВРУ1-13-20 (учетная панель); ВРУ1-18-80 (АВР); ВРУ1-47-00А (распределительная панель); ВРУ1-50-01А (распределительная панель жилых помещений)	Для обеспечения электроснабжения жилого дома (секция 1)
4	Размещается в помещении электрощитовой в подполье здания (секция 1).	Вводно-распределительное устройство (ВРУ №3) состоит из одной панели; Панель (наборный)	Для обеспечения электроснабжения административной части дома (секция 1)
5	Монтируется в коридорах каждого этажа	Щиток учетно-распределительный включает в себя щиток распределительный этажный ЩЭ; Выключатель нагрузки на вводе ВН-32 63А; Прибор учета квартирной электроэнергии ВА47-29-1 К63.	Для квартирного учета и распределения электроэнергии
6	Размещен на каждом этаже в общеквартирном коридоре	Щит внутриквартирный ЩК включает в себя щиток распределительный внутриквартирный ЩК; Автоматические выключатели ВА47-29-1С К40; Дифавтомат АД12 К25 30мА (3шт.); Автоматические выключатели ВА47-29-1С К16;	Для внутриквартирного распределения электроэнергии.
7	Размещается в подполье	ИТП	Для системы отопления и горячего водоснабжения
8	По 2 лифтовых шахты в каждом подъезде	Лифт, 4 шт.; Грузоподъемностью - 1000, 630кг, скорость 1.6м/сек.	Для подъема людей на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 413 822 695 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0200127:0000039
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810831000018549
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8646.02-18/484
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 282 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0200127:0000039
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0232F52856500081A6E811923CF402E1D8

Владелец: **ООО РСК ЭкономЖилСтрой, Протопопова
Наталья Витальевна, Красноярск**

Действителен: с 10.04.2018 по 10.07.2019